



這是一份給**您自己**用的檢查表——在詢價以前、以及進入設計以後，盤點自己是否已經掌握這些事。

它分**兩個階段**。**沒有設計，沒有人回答得出基礎要埋多深**——規格與數量，要等設計完成、進入正式報價才有依據；概算階段掌握不到階段二的内容，是階段使然，不是誰的問題。

檢查項目	我該確認的事	已確認
階段一 詢價與概算階段——我現在就能自己確認的事（範圍與條件，不需要圖面）		
計價面積	我知道這份價格的分母是哪一種面積嗎（土地、投影，還是栽培面積）？	☐
生產需求	我的作物、栽培方式及設備需求，定義清楚了嗎？	☐
基地資料	我掌握基地的面積、高程、排水、道路、地盤及水電條件了嗎？	☐
價格性質	我拿到的是初步概算，還是可簽約的價格？它基於哪些主要假設？	☐
報價範圍	我知道這個價格含不含稅、運輸、吊裝、安裝、測試及保固嗎？	☐
外部工程	整地、排水、引水、動力電及道路，我知道由誰負責嗎？	☐
價格時間	我知道它用的是哪一個時期的物價、有效期限多久嗎？	☐
補助與自籌	我把補助上限、自籌款與施工期資金需求分開算了嗎？	☐
階段二 設計完成、進入正式報價——我應該能從圖說與文件中確認的事		
結構尺寸	我能從圖說確認跨距、柱距、簷高及總高度嗎？	☐
材料規格	鋼材斷面、壁厚、防蝕（鍍鋅層厚度）及被覆性能，文件上明列了嗎？	☐
基礎	基礎尺寸、埋深、鋼筋、混凝土、錨栓及土方，我確認包含了嗎？	☐
被覆與開口	膠膜、PC板、玻璃、防蟲網、防風網、天窗、捲膜及遮蔭的規格，我看得到嗎？	☐
機電設備	水、電、灌溉、風扇、控制及感測器，我知道包含哪些嗎？	☐
工程數量	主要數量，我能從圖面追溯嗎？有沒有數量計算書？	☐
「一式」比例	哪些項目採一式計價？主要工項是否已可計量？	☐
變更方式	修改尺寸、材料或設備時，加減價怎麼算，我清楚嗎？	☐
付款條件	各期款項綁定哪些進度或查驗節點，我清楚嗎？	☐

使用原則

詢價前用階段一自我盤點，設計完成後用階段二逐項確認。確認不了的項目，就是下一步該補齊的資料或文件。

附錄：看懂自己的預算

填表以前先看這一頁，很多空格自己就能補上

一、三種面積：先確認自己預算的分母

同一座溫室至少有三種面積。抓預算、看資料以前，先確認自己心裡的「每坪」用的是哪一種分母。

土地面積	整塊基地，含通道、緩衝與空地
溫室投影面積	溫室外緣在地面的投影 —— 通常是計價與補助的基準
栽培面積	實際可種植面積，扣掉走道、作業區與設備空間

換算參考：0.1公頃=1,000 m²≈302.5坪；一分地≈293.4坪（兩者相差約3.1%）。補助上限官方以每公頃公告。

二、造價的六個組成：我的預算涵蓋了哪幾塊？

1. 基地與地下工程	開挖回填、基腳基樁、鋼筋混凝土與錨栓、軟弱地盤處理、排水 —— 完工後看不到，卻決定沉陷、傾斜與抗風
2. 地上結構	柱梁桁架檩條斜撐天溝，含工廠加工、鍍鋅防蝕與現場吊裝
3. 被覆與開口系統	膠膜、PC板、玻璃、防蟲網、防風網、遮蔭網、天窗與開口框體
4. 機電與生產設備	灌溉施肥、水簾風扇、側捲頂捲與天窗之捲揚傳動、控制盤、感測器、栽培設備
5. 外部基礎設施	外部引水、動力電申請、道路、排水銜接 —— 常不在「本體」報價內，卻是營運必要支出
6. 專業與管理成本	基地調查、設計與結構計算、施工圖、數量計算、工程管理與現場查驗、工安、稅金與預備金

不同型式的成本重心不同：簡易型重在結構與被覆；玻璃溫室的被覆系統可能超過鋼構；研究型溫室的機電設備可能是最大宗。先確認重心，再決定該花力氣了解哪一塊。

三、查到公開行情，先問自己三個問題

Q1 這是哪一年的資料？ 要問到底：不是問「報告哪一年出版」，是問「這是哪一年的花費價格數據」。	Q2 樣本是什麼等級？ 公開調查的樣本多偏向低跨距、無固定基礎、自力施工的簡易設施。	Q3 計價範圍含哪些？ 多半只計到設施本體與部分配管，不含整地、外部水電引入、設計、工程管理與保固 —— 而這些在真實發包裡都要付錢。
--	--	---

三個問題答不出來，那個數字就先不要放進自己的預算表。就算把物價補回來，公開數字仍不能直接與完整商業承攬價比較。

預算抓不準，通常不是您的問題，是它還沒走到可以被計算的階段 我們的估價分三層：初步投資概算（寫明假設）→ 設計數量估價（可追溯）→ 發包及契約價格（依當期單價套用工程數量）。每坪造價是設計與數量計算完成後的結果，不是估價的起點。 前期規劃與設計是收費的專業服務 —— 設計費與施工費不在同一個量級，而一次施工錯誤衍生的成本，往往就足以支付完整的設計服務。
--